

Nga Sơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

Số: 32/TBNY-CCHT

THÔNG BÁO NIÊM YẾT (V/v thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Trần Văn Thế đối với người để lại di sản là ông Trần Văn Thăng. Theo khai nhận:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Trần Văn Thăng** sinh năm 1946, đã chết ngày 19/04/2021 theo *Trích lục khai tử* số 12/TLKT do UBND xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/04/2021; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại thôn 4, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Theo ông Trần Văn Thế và gia đình cho biết: Trước khi chết, ông Trần Văn Thăng không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

2. Những người thừa kế theo pháp luật:

- Cha đẻ của ông Trần Văn Thăng là cụ ông *Trần Trọng Thủy*, đã chết năm 1988 và mẹ đẻ là cụ bà *Trịnh Thị Luận* đã chết năm 2013 (có *Trích lục khai tử* kèm theo). Do hai cụ chết trước ông Thăng nên không được hưởng di sản thừa kế.

- Khi còn sống, ông Trần Văn Thăng có vợ là bà *Lê Thị Cài* sinh năm 1949, hiện nay đang thường trú tại thôn 4, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Ông Trần Văn Thăng có tất cả **04 (Bốn)** người con là: ông Trần Văn Thế sinh năm 1971; ông Trần Văn Lâm sinh năm 1974; bà Trần Thị Nhung sinh năm 1980 và ông Trần Văn Thành sinh năm 1983.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Trần Văn Thăng không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ/người chồng, người con đẻ, người con nuôi nào khác.

3. Di sản phát sinh:

Di sản thừa kế mà ông **Trần Văn Thăng** để lại là các tài sản có đặc điểm cụ thể như sau:

a. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **425** (được đo đạc chỉnh lý từ thửa đất số 241 thuộc thửa đất số 196b); tờ bản đồ số **11** (thuộc tờ bản đồ số 2 BĐ 299 TTg) có diện tích đất ở nông thôn là **913 m²** (*Chín trăm mười ba mét vuông*) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4; diện tích xây dựng 50 m²; diện tích sàn xây dựng 50 m²; kết cấu tường xây gạch, mái ngói; năm hoàn thành xây dựng: năm 2010 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác*

gắn liền với đất số BC 030095, số vào sổ cấp GCN: CH00068 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/08/2010.

Đặc điểm, hiện trạng, vị trí, diện tích của nhà ở thuộc thửa đất nêu trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kiểm tra và xác nhận ngày 02/07/2024 theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 743/ĐĐCL.

b. Toàn bộ số tiền trong 01 (Một) thẻ Agribank có số thẻ 9704050928245856 mang tên ông Trần Văn Thắng mở tháng 08/2020.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản thừa kế**)

Văn phòng công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo:

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ:

Trụ sở: Tiểu khu Ba Đình 2, thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 037 3629 358 – 0989 130 437

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc khai nhận/phân chia di sản của những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Trần Văn Thắng để lại theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày

PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT CỦA UBND

UBND xã Nga Thanh xác nhận: *Thông báo này đã bắt đầu được niêm yết tại UBND xã Nga Thanh từ ngày đến ngày.....*

Trong thời gian niêm yết di sản thừa kế nêu trên.

.....
.....
.....

TM UBND xã Nga Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

HOÀNG THÀNH

Trưởng Văn phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN

Mai Thị Loan